

Besluitenlijst Gemeenteraad

Datum	29-06-2023
Tijd	20:00 - 23:00
Locatie	Raadzaal, Bestuurscentrum Voorhout
Voorzitter	Carla G.J. Breuer
Aanwezigen	Edith Alkemade-Augustinus, Frank Beijk, Leo Blom, Joep Derksen, Martijn van Duijvenbode, Sandra Groenendal, Carla Hilverda-van Leeuwen, Sandra Jasperse, Ruben Kroeze, Guylaine Loos, Mirjam Mack van Bellen, Theo van den Nouland, Dion Piket, Martijn de Ruiter, Milan Schenk, Anja Schrage, Marleen van Steeg, Bart van der Ploeg, Carmen van Velzen, Hidde Verhoeve, Stefanie de Voogd, Sybrinne de Vries-van den Beukel, Fons Welters, Kardien de Werker en Paul Witteman

1 **Opening**

2 **Vaststellen agenda**

1. Van FvD is een motie ontvangen over communicatie verbouwing bestuurscentrum
2. Vwb agendapunt 30 Bloementuin volgt er nog een technische aanpassing van rapportage Bloementuin, in die zin dat het jaartal aanleg parkeerplaatsen wordt aangepast van 2025 naar 2023/2024. Deze is toegevoegd.
3. De door de accountant gewaarmerkte jaarstukken zijn toegevoegd inclusief goedkeurende verklaring
4. De aangescherpte zienswijze VRHM is toegevoegd.

Besluit:

Is vastgesteld.

Agendapunt 26 wordt tegelijk behandeld met de motie van FVD 'communiceer duidelijk'.

3 **Vaststellen besluitenlijst vorige raadsvergadering**

4 **Bepalen volgorde bij stemming**

5 **Vragenkwartier (mondelijke vragen)**

6 **Lijst van ingekomen stukken en mededelingen**

Het voorstel is de lijst van ingekomen stukken, zoals deze in de commissie welzijn, ruimte en DEB zijn besproken, conform vast te stellen in de raad.

Mededeling:

Vanwege afwezigheid van twee van de drie commissievoorzitters in september/begin oktober doet het presidium het voorstel om de voorzitters voor de beeldvormende bijeenkomsten tijdelijk te vragen en aan te wijzen als voorzitter voor een raadscommissie tijdens voornoemde afwezigheid. Concreet gaat het om Mirjam Mack en Edith Alkemade.

7 **Actielijst en raadsagendaplanning (RAP)**

- Op de actielijst staan de lopende actiepunten weergegeven met de stand van zaken vanuit het college.
- Op de raadsagendaplanning (RAP) is de planning van de raadsstukken te zien.

Maatschappelijke agenda (MAG) Teylingen

[besluitvormend]

De gemeente ontwikkelt beleid met als doel dat inwoners naar vermogen kunnen meedoen aan de samenleving. Zo is er beleid voor werk en inkomen, sport, gezondheid, cultuur, jeugd(hulp), Wet maatschappelijke ondersteuning (Wmo), onderwijs, accommodaties etc. Tot nu toe heeft de gemeente voor deze onderwerpen aparte beleidsnota's gehanteerd. Het college wil overstappen naar een andere vorm van beleid. Met deze nieuwe vorm wil het college het volgende bereiken:

- Dat maatschappelijke opgaven op een meer samenhangende en ook effectievere manier worden aangepakt
Deze nieuwe vorm is een integrale Maatschappelijke agenda, samen met uitvoeringsprogramma's. De Maatschappelijke agenda verwoordt een integrale visie op het brede sociaal domein. De agenda benoemt daarnaast de opgaven en de doelen waaraan de gemeente werkt. Op basis van deze Maatschappelijke agenda stelt het college uitvoeringsprogramma's op. Hierin staat wat de gemeente en partners doen om de doelen te realiseren. Nu wordt de Maatschappelijke agenda aan de raad voorgelegd voor vaststelling. De raad stelt met haar besluit de kaders vast voor het maken van de uitvoeringsprogramma's 2024 en verder. De eerste versie uitvoeringsprogramma's (2023) zijn als bijlage bij de Maatschappelijke agenda gevoegd.

Besluit:

besluit: De Maatschappelijke agenda Teylingen, We maken samen onze dorpen, vast te stellen.

[update 28-06-2023]

Forum voor democratie stemt tegen dit voorstel

Besluit:

De Maatschappelijke agenda Teylingen, We maken samen onze dorpen, vast te stellen.

Zienswijze op ontwerpbegroting 2024 Serviceorganisatie Zorg Holland

[besluitvormend]

Op grond van artikel 35 Wet gemeenschappelijke regelingen (Wgr) stuurt het bestuur van de gemeenschappelijke regeling Serviceorganisatie Holland Rijnland (SO Zorg) de conceptbegroting 2024 aan de raden van de deelnemende gemeenten. De raad krijgt de gelegenheid een zienswijze in te dienen op de conceptbegroting 2024.

Besluit:

1. Als zienswijze aan het bestuur van de Serviceorganisatie Zorg Holland Rijnland te laten weten dat de raad instemt met de conceptbegroting 2024 van de gemeenschappelijke regeling Serviceorganisatie Zorg Holland Rijnland.

Besluit:

1. Als zienswijze aan het bestuur van de Serviceorganisatie Zorg Holland Rijnland te laten weten dat de raad instemt met de conceptbegroting 2024 van de gemeenschappelijke regeling Serviceorganisatie Zorg Holland Rijnland.

Aanpassing Gemeenschappelijke Regeling Hecht

[besluitvormend]

De Wet gemeenschappelijke regelingen (Wgr) is op 1 juli 2021 gewijzigd. Door de wetswijziging heeft de raad meer mogelijkheden om grip te krijgen op de werking van de gemeenschappelijke regelingen. Deze mogelijkheden moeten verwerkt worden in de tekst van de gemeenschappelijke regeling. De GR Hecht heeft daarom een concept-voorstel opgesteld om de gemeenschappelijke regeling te wijzigen. Naast de verplichte wettelijke wijzigingen is ook het volgende doorgevoerd:

- Naamswijziging van RDOG HM in Hecht
- GR wordt aangepast in verband met een aantal taken van het Zorgen Veiligheidshuis

Op grond van de Wgr vraagt het college aan de raad haar zienswijze over het ontwerp van de wijziging van de gemeenschappelijke regeling Hecht.

Besluit:

1. Een zienswijze naar voren te brengen over de ontwerp wijziging van de gemeenschappelijke regeling Hecht.

Besluit:

Een zienswijze naar voren te brengen over de ontwerp wijziging van de gemeenschappelijke regeling Hecht.

12

Zienswijze aanpassing GR Serviceorganisatie Zorg Holland Rijnland

[besluitvormend]

De in 2021 opgestelde tekst van de gemeenschappelijke regeling Serviceorganisatie Zorg Holland Rijnland aangepast door de volgende redenen:

- Voorgenomen toetreding door de gemeente Voorschoten
- De gewijzigde Wet gemeenschappelijke regelingen (Wgr)

De raad krijgt de gelegenheid een zienswijze in te dienen op de aangepaste Gemeenschappelijke Regeling.

Besluit:

1. Als zienswijze aan het college van Teylingen te laten weten dat de raad instemt met de aangepaste Gemeenschappelijke Regeling Serviceorganisatie Zorg Holland Rijnland

Besluit:

Als zienswijze aan het college van Teylingen te laten weten dat de raad instemt met de aangepaste Gemeenschappelijke Regeling Serviceorganisatie Zorg Holland Rijnland

13

Zienswijze ontwerpbegroting 2024 en begrotingswijziging 2023 -I ISD Bollenstreek

[besluitvormend]

Op grond van artikel 35 Wet gemeenschappelijke regelingen (Wgr) stuurt het bestuur van de gemeenschappelijke regeling ISD Bollenstreek de begrotingswijziging 2023-I en de begroting 2024 aan de raden van de deelnemende gemeenten. De raad krijgt de gelegenheid een zienswijze in te dienen.

Besluit:

1. Als zienswijze aan het Dagelijks Bestuur te laten weten dat de raad instemt met de begrotingswijziging 2023-I van de gemeenschappelijke regeling ISD Bollenstreek volgens de concept zienswijzebrief.
2. Als zienswijze aan het Dagelijks Bestuur te laten weten dat de raad instemt met de begroting 2024 van de gemeenschappelijke regeling ISD Bollenstreek volgens de concept zienswijzebrief.

Besluit:

1. Als zienswijze aan het Dagelijks Bestuur te laten weten dat de raad instemt met de begrotingswijziging 2023-I van de gemeenschappelijke regeling ISD Bollenstreek volgens de concept zienswijzebrief.
2. Als zienswijze aan het Dagelijks Bestuur te laten weten dat de raad instemt met de begroting 2024 van de gemeenschappelijke regeling ISD Bollenstreek volgens de concept zienswijzebrief.

14**Zienswijze op de ontwerpbegroting GR Hecht 2024***[besluitvormend]*

In de concept ontwerpbegroting 2024 schetst het Dagelijks Bestuur van Hecht de inhoudelijke en financiële kaders voor haar werkzaamheden. Naast het aanbieden van de ontwerpbegroting 2024, biedt het Algemeen Bestuur van Hecht ook haar jaarstukken 2022 aan.

De raad krijgt de gelegenheid een zienswijze in te dienen.

Besluit:

1. Als zienswijze aan het bestuur van de gemeenschappelijke regeling Regionale Dienst Openbare Gezondheid Hollands Midden (Hecht) te laten weten dat de raad instemt met de ontwerpbegroting Hecht 2024 volgens bijgevoegde brief.

*[update commissie Welzijn 12-06-2023]***Forum voor Democratie stemt tegen dit voorstel***Besluit:*

Als zienswijze aan het bestuur van de gemeenschappelijke regeling Regionale Dienst Openbare Gezondheid Hollands Midden (Hecht) te laten weten dat de raad instemt met de ontwerpbegroting Hecht 2024 volgens bijgevoegde brief.

15**Begroting 2024 en meerjarenraming 2025-2027 gemeenschappelijke regeling ODWH***[Doel: besluitvormend]*

De raad krijgt de gelegenheid een zienswijze in te dienen op de ontwerpbegroting Omgevingsdienst West-Holland (ODWH) 2022. Het voorstel van het college is instemmend te reageren.

De raad wordt gevraagd om:

1. Kennis te nemen van de Begroting 2024 en de Meerjarenraming 2025-2027 van de Omgevingsdienst West-Holland.
2. Een positieve zienswijze in te dienen op de begroting en meerjarenraming en dit besluit kenbaar te maken aan het Dagelijks Bestuur en Algemeen Bestuur van de Omgevingsdienst West-Holland.

Besluit:

- Kennis te nemen van de Begroting 2024 en de Meerjarenraming 2025-2027 van de Omgevingsdienst West-Holland.
- Een positieve zienswijze in te dienen op de begroting en meerjarenraming en dit besluit kenbaar te maken aan het Dagelijks Bestuur en Algemeen Bestuur van de Omgevingsdienst West-Holland.

16 Financiën Noordelijke Randweg Voorhout

[Doel: besluitvormend]

De Noordelijke Randweg Voorhout heeft gezorgd voor een nieuwe verbinding voor autoverkeer, inclusief fietspaden ten gunste van de bereikbaarheid en leefbaarheid in Voorhout. De realisatie van de fietsbrug over de Haarlemmertrekvaart is onderdeel van het project en kan worden aangelegd binnen het reeds beschikbaar gestelde krediet, maar hierover is door de gemeenteraad in eerdere besluitvorming nog niet besloten.

De raad wordt gevraagd om:

1. Binnen het reeds beschikbaar gestelde krediet voor het project Noordelijke Randweg Voorhout de nog aan te leggen fietsbrug over de Haarlemmertrekvaart te realiseren.

Besluit:

Binnen het reeds beschikbaar gestelde krediet voor het project Noordelijke Randweg Voorhout de nog aan te leggen fietsbrug over de Haarlemmertrekvaart te realiseren.

17 Wijzigen bebouwde komgrens N443 's-Gravendamseweg

[Doel: besluitvormend]

De raad wordt gevraagd om:

1. Het deel van de provinciale weg N443 's-Gravendamseweg tussen de gemeentegrens met Noordwijk en rotonde 't Soldaatje in Voorhout op grond van artikel 20a van de Wegenverkeerswet binnen de bebouwde kom te brengen, overeenkomstig de bij dit voorstel behorende kaart.

[update 28-06-2023]

Forum voor democratie stemt tegen dit voorstel

Besluit:

Het deel van de provinciale weg N443 's-Gravendamseweg tussen de gemeentegrens met Noordwijk en rotonde 't Soldaatje in Voorhout op grond van artikel 20a van de Wegenverkeerswet binnen de bebouwde kom te brengen, overeenkomstig de bij dit voorstel behorende kaart.

18 Evaluatie ISG Duin- en Bollenstreek

[Doel: besluitvormend]

De Intergemeentelijke Structuurvisie Greenport Duin- en Bollenstreek (ISG) is door de gemeenteraden van de zes greenportgemeenten vastgesteld om samen te kunnen werken aan de omvangrijke economische en landschappelijke vitaliseringsopgaven. In september 2022 is bureau Wing in opdracht van de 5 gemeenten (Hillegom, Katwijk, Lisse, Noordwijk & Teylingen) gestart met het uitvoeren van een evaluatie ISG. De conclusies en aanbevelingen van de Eindrapportage geven aanleiding om een vervolg te geven aan de ISG om te komen tot een toekomstbestendige, vitale en duurzame Greenport met een actueel planologisch kader onder de nieuwe Omgevingswet.

De raad wordt gevraagd om:

1. De conclusies en aanbevelingen van de Eindrapportage Evaluatie ISG vast te

stellen, zodat gestart kan worden met een brede herijking ISG.

Besproken in de commissie Ruimte van 13 juni. Hamerstuk voor de raad met de aantekening dat FVD tegen het voorstel zal stemmen.

[update 28-06-2023]

Forum voor democratie stemt tegen dit voorstel

Besluit:

De conclusies en aanbevelingen van de Eindrapportage Evaluatie ISG vast te stellen, zodat gestart kan worden met een brede herijking ISG.

19 Vaststellen aanvullende nota van beantwoording zienswijze over ontwerpbestemmingsplan Vinkenbaan 2-4, Warmond

Op 30 mei 2023 is gebleken dat er een tweede zienswijze was ingediend over het ontwerpbestemmingsplan, afkomstig van het CultuurHistorisch Genootschap Duin- en Bollenstreek (CHG). De zienswijze en aanvullende nota van beantwoording worden door het college behandeld op 6 juni. Voorstel aan de raad zal zijn om de aanvullende nota vast te stellen en te betrekken bij de besluitvorming over het bestemmingsplan Vinkenbaan 2-4 (agendapunt 13). Het raadsvoorstel en de stukken worden kort na 6 juni aan dit agendapunt toegevoegd.

Besluit:

1. De 'aanvullende nota van beantwoording zienswijze' ontwerpbestemmingsplan Vinkenbaan 2-4, Warmond vast te stellen.
2. De 'aanvullende nota van beantwoording zienswijze' te betrekken bij het voorstel van het college over het vaststellen van het bestemmingsplan Vinkenbaan 2-4, Warmond.

20 Financiële verordening gemeente Teylingen 2023

Besluit:

De Financiële verordening gemeente Teylingen 2023 vast te stellen:

21 Programma Biodiversiteit Teylingen meenemen bij uitwerking Omgevingsvisie

Het Programma Biodiversiteit Deel I kan onderdeel worden van de omgevingsvisie. De ambitie van de gemeenteraad om aan de slag te gaan de biodiversiteit te verbeteren, kan sterker worden verankerd. Wanneer het Programma Biodiversiteit deel I nu wordt vastgesteld zal het toekomstbeeld wat dit programma schetst onderdeel worden van de Omgevingsvisie Teylingen die momenteel wordt opgesteld.

Voorstel is het programma nu vast te stellen zodat dit onderdeel kan worden van de Omgevingsvisie die momenteel wordt opgesteld. Bij de behandeling van de Concept Omgevingsvisie in de raad (mogelijk najaar 2023/voorjaar 2024) kan de integrale discussie plaatsvinden over de inhoud van dit stuk in samenhang met de andere onderdelen van de Omgevingsvisie.

Het doel van dit hamerstuk is puur procedureel: de raad moet dit nu vaststellen anders is het niet mogelijk dit te verwerken in de op te stellen Omgevingsvisie.

[update 28-06-2023]

Forum voor democratie stemt tegen dit voorstel

Besluit:

Het Programma Biodiversiteit Teylingen Deel I vast te stellen, waardoor het behouden en verbeteren van biodiversiteit kan worden opgenomen in de omgevingsvisie.

22 Wensen en bedenkingen stichting waarborgfonds veiligheidsregio's

[Besluitvormend]

Aan het Algemeen Bestuur van de Veiligheidsregio Hollands Midden te laten weten dat de raad geen wensen en bedenkingen heeft ten aanzien van de oprichting en deelname van de VRHM aan de stichting waarborgfonds.

Besluit:

Aan het Algemeen Bestuur van de Veiligheidsregio Hollands Midden te laten weten dat de raad geen wensen en bedenkingen heeft ten aanzien van de oprichting en deelname van de VRHM aan de stichting waarborgfonds

23 Zienswijze Ontwerp-begroting 2024 HLTsamen

[Besluitvormend]

Voorstel is om als zienswijze het bestuur van HLTsamen te laten weten dat de raad instemt met de Ontwerp-begroting 2024 van de Gemeenschappelijke Regeling Werkorganisatie HLTsamen volgens bijgevoegde brief.

[update 28-06-2023]

Forum voor democratie stemt tegen dit voorstel

Besluit:

Als zienswijze het bestuur van HLTsamen te laten weten dat de raad instemt met de Ontwerp-begroting 2024 van de Gemeenschappelijke Regeling Werkorganisatie HLTsamen volgens bijgevoegde brief.

24 Zienswijze ontwerp-programmabegroting 2024 en meerjarenraming 2025 - 2027 VRHM

{Besluitvormend}

1. Als zienswijze aan het Dagelijks bestuur van de Veiligheidsregio Hollands Midden te laten weten dat de raad instemt met de ontwerp-programmabegroting 2024 en de meerjarenraming 2025 – 2027 van de Gemeenschappelijke Regeling Veiligheidsregio Hollands Midden conform bijgevoegde conceptbrief en daarbij de volgende aandachtspunten meegeven;

a. dat de raad onaangenaam verrast is door de hoogte van de onvermijdelijke uitgaven. De gemeente wordt hierdoor geconfronteerd met een grote extra structurele kostenstijging waar gezien de financiële situatie van de gemeente eigenlijk geen ruimte voor is;

b. dat de raad graag door de VRHM getoetst ziet of de hoogte van de bedragen die in de ontwerp – programmabegroting 2024 VRHM zijn opgenomen als onvermijdelijke uitgaven realistisch zijn of dat er ook voor minder geld uitvoering gegeven kan worden aan de zaken die vallen onder de onvermijdelijke uitgaven;

c. dat de raad constateert dat er met de financiële kaders die als uitgangspunt zijn genomen in de ontwerp-programmabegroting 2024 geen extra financiële middelen beschikbaar zijn voor de nieuwe ontwikkelingen die op grond van het nieuwe Regionaal Beleidsplan 2024 – 2027 noodzakelijk worden geacht;

2. De financiële mutaties meerjarig te verwerken in de kadernota 2024.

Dit punt is in de commissie DEB besproken. Nav de bespreking wordt de zienswijze aangescherpt en is dit een hamerstuk tenzij de aanscherping aanleiding geeft tot bespreking.

Besluit:

1. Als zienswijze aan het Dagelijks bestuur van de Veiligheidsregio Hollands Midden te laten weten dat de raad instemt met de ontwerp-programmabegroting 2024 en de meerjarenraming 2025 – 2027 van de Gemeenschappelijke Regeling Veiligheidsregio Hollands Midden conform bijgevoegde conceptbrief en daarbij de volgende aandachtspunten meegeven; a. dat de raad onaangenaam verrast is door de hoogte van de onvermijdelijke uitgaven. De gemeente wordt hierdoor geconfronteerd met een grote extra structurele kostenstijging waar gezien de financiële situatie van de gemeente eigenlijk geen ruimte voor is; b. dat de raad graag door de VRHM getoetst ziet of de hoogte van de bedragen die in de ontwerp – programmabegroting 2024 VRHM zijn opgenomen als onvermijdelijke uitgaven realistisch zijn of dat er ook voor minder geld uitvoering gegeven kan worden aan de zaken die vallen onder de onvermijdelijke uitgaven; c. dat de raad constateert dat er met de financiële kaders die als uitgangspunt zijn genomen in de ontwerp-programmabegroting 2024 geen extra financiële middelen beschikbaar zijn voor de nieuwe ontwikkelingen die op grond van het nieuwe Regionaal Beleidsplan 2024 – 2027 noodzakelijk worden geacht;
2. De financiële mutaties meerjarig te verwerken in de kadernota 2024.

25

Jaarstukken Teylingen 2022, accountantsverslag

[Besluitvormend]

Zodra de definitieve jaarstukken door het college zijn opgesteld worden deze geplaatst op Ibabs. De concept-stukken zijn voor raadsleden beschikbaar via Sharepoint.

De concept jaarstukken en het concept accountantsverslag zijn besproken met de auditcommissie.

Advies auditcie Jaarstukken Teylingen 2022 en accountantsverslag.

Van: auditcommissie Teylingen

Aan: gemeenteraad Teylingen

Het accountantsverslag is op 25 mei 2023 besproken met de accountant en de wethouder. De auditcommissie kan de door de accountant gemaakte opmerkingen en de reactie van de wethouder daarop onderschrijven.

De auditcommissie ziet, in navolging van de accountant, een vooruitgang in de administratie. Daar is het afgelopen jaar door de organisatie een stap gezet. Bij de onderhoudsvoorziening ligt er een vraagstuk omdat de omvang onvoldoende aansluit op de beheerplannen waardoor een negatief saldo dreigt vanaf 2035. Verder is besproken dat er mogelijk meer gelden worden ontvangen voor vergoeding opvang vluchtelingen, dit moet nog worden verwerkt. De Europese aanbestedingsgrens van 214000 euro bij inhuur van tijdelijke krachten blijft een punt van aandacht. Dit is vanuit de eigen interne controle geconstateerd. Advies is om bij inhuur aan de voorkant goed te documenteren op basis waarvan en wat de termijn van inhuur is. Verder is geconstateerd dat de controleresultaten van de accountant van de ISD en SOZ nog verwerkt moeten worden in de eigen jaarcijfers en het accountantsverslag.

De voorzitter, Theo van den Nouland

De secretaris, Robert van Dijk

De raad wordt gevraagd om:

1. De Programmarekening 2022 vast te stellen.
2. Het resultaat voor bestemming van de Programmarekening 2022 te bepalen op € 1.508.628.

3. De budgetten, zoals opgenomen in bijlage 5 van de Programmarekening 2022 over te hevelen naar 2023.
4. De bijgevoegde begrotingswijziging voor 2023 met nummer R4021 vast te stellen.

Update 16 juni 2023. Het definitieve accountantsverslag is toegevoegd. De accountant heeft aangegeven voornemens zijn de goedkeurende verklaring af te geven. De jaarstukken zelf zijn in de commissie DEB besproken. Dit punt is als hamerstuk geagendeerd tenzij de verklaring aanleiding geeft om dit stuk te bespreken.

[update 28-06-2023]

Forum voor democratie stemt tegen dit voorstel

Besluit:

1. De Programmarekening 2022 vast te stellen. 2. Het resultaat voor bestemming van de Programmarekening 2022 te bepalen op € 1.508.628. 3. De budgetten, zoals opgenomen in bijlage 5 van de Programmarekening 2022 over te hevelen naar 2023. 4. De bijgevoegde begrotingswijziging voor 2023 met nummer R4021 vast te stellen.

26 Krediet aanpassingen bgg Bestuurscentrum Voorhout inclusief raadzaal

Voorstel is om

1. Een investeringskrediet van € 988.520 voor de verbouwing van de begane grond bestuurscentrum Voorhout beschikbaar te stellen.
2. De bijbehorende begrotingswijziging R4022 vast te stellen

De wens bestaat al jaren bij het college van B&W Teylingen en de gemeenteraad van Teylingen om een groot deel van de begane grond van het bestuurscentrum van gemeente Teylingen in Voorhout te verbouwen omdat het niet meer voldoet aan de eisen van deze tijd. De raadzaal heeft bij de verbouwing extra aandacht nodig, want van de huidige raadzaal

werd al gebruik gemaakt door de gemeenteraad van de voormalige gemeente Voorhout aanwezigheid van publiek. Het meubilair en de vloerbedekking in de raadzaal al geruime tijd aan vervanging toe.. Ook het gedeelte wat voor publiek toegankelijk is (o.a. de entree, de hal, de kantine, de trouwzaal) voldoet niet meer aan deze tijd en zal gemoderniseerd moeten worden. De inrichting is verouderd, de indeling is niet optimaal, de veiligheid laat te wensen over (je kunt zo doorlopen naar de 1e verdieping), etc. Deze publiek toegankelijke ruimte moet daarbij multifunctioneler worden gemaakt (met aandacht voor betere onzichtbare beveiliging), zodat deze ruimte meer mogelijkheden biedt voor bijv. grote(re) bijeenkomsten (denk aan participatietrajecten met inwoners en betrokken partijen, borrels, netwerkbijeenkomsten), maar ook meer mogelijkheden biedt voor de ambtenaren en het bestuur dat op deze locatie werkt.

Besluit:

1. Een investeringskrediet van € 988.520 voor de verbouwing van de begane grond bestuurscentrum Voorhout beschikbaar te stellen.
2. De bijbehorende begrotingswijziging R4022 vast te stellen

27 Zienswijze voorgenomen besluit VAB verwerking afval in MeerVAB, VAB wordt eigenaar MeerVAB

Voorstel is

1. een positieve zienswijze af te geven over het voorgenomen besluit van het VAB om de overslag en verdere verwerking van huishoudelijk afval in een samenwerking met Meerlanden onder te brengen (MeerVAB, samen uit-samen thuis).
2. een positieve zienswijze af te geven over het voorgenomen besluit van het VAB

dat de gemeenschappelijke regeling VAB, namens de gemeente, eigenaar wordt van de op te richten entiteit MeerVAB.

3. de geheimhouding op "Strategische opties VAB" en "Strategische opties – Fase 2" op te heffen, nadat de raad daartoe besloten heeft.

Update 30 mei: de bijlagen 2 en 3 waarop het college geheimhouding heeft opgelegd worden via Sharepoint aan de raadsleden beschikbaar gesteld.

Dit punt is besproken in de commissie DEB. Hamerstuk voor de raad tenzij een fractie met een amendement komt op dit onderwerp.

[update 28-06-2023]

Forum voor democratie stemt tegen dit voorstel

Besluit:

1. een positieve zienswijze af te geven over het voorgenomen besluit van het VAB om de overslag en verdere verwerking van huishoudelijk afval in een samenwerking met Meerlanden onder te brengen (MeerVAB, samen uit-samen thuis).

2. een positieve zienswijze af te geven over het voorgenomen besluit van het VAB dat de gemeenschappelijke regeling VAB, namens de gemeente, eigenaar wordt van de op te richten entiteit MeerVAB.

3. de geheimhouding op "Strategische opties VAB" en "Strategische opties – Fase 2" op te heffen, nadat de raad daartoe besloten heeft.

28

B E S P R E E K S T U K K E N

29

Vaststellen bestemmingsplan Vinkenbaan 2-4 Warmond

[Doel: besluitvormend]

Op de locatie Vinkenbaan 2-4, Warmond staat een bedrijfswoning (nr. 2) en een glastuinbouwbedrijf (nr. 4). De eigenaren willen het glastuinbouwbedrijf slopen, de bedrijfswoning omzetten naar burgerwoning en drie vrijstaande GOM-woningen (ook wel greenportwoningen genoemd) bouwen. Hiervoor is een wijziging van het bestemmingsplan nodig.

Tijdens de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan is één zienswijze ontvangen. Deze zienswijze heeft geen aanleiding gegeven het bestemmingsplan aan te passen.

N.B. Op 30 mei 2023 is gebleken dat er een tweede zienswijze was ingediend over het ontwerpbestemmingsplan, afkomstig van het CultuurHistorisch Genootschap Duin- en Bollenstreek (CHG). De zienswijze en aanvullende nota van beantwoording worden door het college behandeld op 6 juni. Voorstel aan de raad zal zijn om de aanvullende nota vast te stellen en te betrekken bij de besluitvorming over het bestemmingsplan Vinkenbaan 2-4. De stukken worden na 6 juni toegevoegd aan agendapunt 12.

De raad wordt gevraagd om:

1. De nota van beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Vinkenbaan 2-4, Warmond vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan Vinkenbaan 2-4, Warmond met digitale planidentificatiecode NL.IMRO.1525.BP2021TEY01064-VA01 gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan met digitale planidentificatiecode NL.IMRO.1525.BP2021TEY01064-ON01.
3. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Update 9 juni 2023: De initiatiefnemer heeft een rapportage van een haalbaarheidsonderzoek naar de realisatie van glastuinbouw op de beoogde locatie rondgestuurd, zie bijgaand.

Besproken in de commissie Ruimte van 13 juni 2023. Bespreekstuk voor de raad. VVD en Trilokaal ondersteunen het voorstel. Plan biedt landschappelijke kwaliteit en ruimt verrommeling op. Partij voor Teylingen is in dubio. De andere fracties ondersteunen het voorstel niet. Voorstel is gesteund op beleid met ongewenste effecten, er is geen sprake van verrommeling, de kas biedt kans voor andere ondernemers en de openheid wordt niet gediend.

Update 26 juni 2023: De gemeenteraad heeft twee petitie's ontvangen:

1. Petitie van omwonenden (door 6 personen getekend)
2. Petitie in breder Warmond (door 36 personen getekend)

De petitie's zijn geanonimiseerd toegevoegd aan de stukken.

Besluit:

Voorstel is verworpen.

30

Vaststelling grondexploitatie 2023 project Bloementuin

[Doel: besluitvormend]

Het project Bloementuin betreft de realisatie van 88 woningen in Sassenheim. Voor het project is een gemeentelijke grondexploitatie opgesteld omdat de gemeente eigenaar was van de gronden in het gebied en het initiatief heeft genomen om te komen tot de ontwikkeling van woningbouw op de locatie. Een grondexploitatie moet volgens de actuele voorschriften van de commissie Besluit, Begroting en Verantwoording (BBV) jaarlijks worden herzien om een actueel financieel beeld van het project te waarborgen.

De raad wordt voorgesteld om:

1. De Rapportage grondexploitatie Bloementuin 2023, d.d. 14 februari 2023 vast te stellen.
2. De bijbehorende begrotingswijziging R4020 vast te stellen.
3. De geheimhouding op bijlage 1 (Kasstroomoverzicht) bij de Rapportage grondexploitatie Bloementuin 2023, d.d. 14 februari 2023 op te heffen nadat het project is gerealiseerd.

Update 31 mei: bijlage 1, waarop het college geheimhouding heeft opgelegd, is beschikbaar voor Raadsleden via Sharepoint - geheime stukken.

Besproken in de commissie Ruimte van 13 juni 2023. Bespreekstuk voor de raad op verzoek van de PvdA. Dhr. Witteman laat weten indien het een hamerstuk kan worden. Betreft de totstandkoming van de VON-prijzen, het niet proactief informeren van de raad hierover en het benutten van het exploitatieresultaat in het huidige project.

Update 27 juni 2023:

Amendement Begrotingswijziging exploitatie Bloementuin

Update 28 juni 2023:

Naar aanleiding van de behandeling in de commissie Ruimte van 13 juni jl. is het jaartal van de aanleg van de parkeerplaatsen buiten het plangebied/voor de bestaande buurt aangepast in de Rapportage grondexploitatie Bloementuin (2023 i.p.v. 2025). Dit leidt tot enkele ondergeschikte aanpassingen in bedragen, de kostenindex pakt iets gunstiger uit en het rentesaldo iets negatiever. Het resultaat verbetert iets: Eindwaarde: € 1.206.589,- (was € 1.204.032,-).

Een en ander is zoals afgesproken technisch verwerkt in bijgevoegde versies van de rapportage Grondexploitatie, de geheime bijlage 1 (Kasstroomoverzicht) en de begrotingswijziging bij het raadsvoorstel. Dit zijn de vast te stellen versies.

Indieners: PVDA en GL
Mede indieners: Partij voor Teylingen, ChristenUnie

Besluit:

1. De Rapportage grondexploitatie Bloementuin 2023, d.d. 14 februari 2023 vast te stellen.
2. De bijbehorende begrotingswijziging R4020 vast te stellen.
3. De geheimhouding op bijlage 1 (Kasstroomoverzicht) bij de Rapportage grondexploitatie Bloementuin 2023, d.d. 14 februari 2023 op te heffen nadat het project is gerealiseerd.

Toelichting:

Partij voor Teylingen geeft een stemverklaring.

31.A Ter stemming: Motie tijdelijke starterswoningen middenhuur (VVD)

Roept het college op:

- Om te onderzoeken of minimaal één locatie voor tijdelijke huisvesting zicht leent voor tijdelijke starterswoningen in het middensegment (100%, niet zijnde sociale huur) en vóór 1 januari 2024 over de stand van zaken van dit onderzoek te rapporteren.

Indiener: VVD

Mede-indiener: Trilokaal, Partij voor Teylingen

Besproken in de commissie Ruimte van 13 juni 2023. Motie gaat ter stemming naar de raad. FVD geeft aan ook een motie in te dienen over dit onderwerp gericht op tijdelijke starterswoningen in de sociale huursector. Verzoek van FVD is om deze motie ter bespreking te behandelen in de raad.

Besluit:

Motie is aangenomen.

Toelichting:

De volgende twee partijen geven een stemverklaring voor de motie van de VVD: ChristenUnie & PvdA.

31.B Ter bespreking en stemming: Motie tijdelijke starterswoningen sociale huur (FVD)

Roept het college op

- Om te onderzoeken of minimaal één locatie voor tijdelijke huisvesting zicht leent voor tijdelijke starterswoningen in de sociale huursector en vóór 1 januari 2024 over de stand van zaken van dit onderzoek te rapporteren.

Besproken in de commissie Ruimte van 13 juni 2023. N.a.v. de motie tijdelijke starterswoningen middenhuur (VVD) geeft FVD aan ook een motie in te dienen gericht op tijdelijke starterswoningen in de sociale huursector. Verzoek van FVD is om deze motie ter bespreking te behandelen in de raad.

Besluit:

Motie is verworpen.

32 Ter stemming: Motie benoeming vervangende wethouders (CU D66)

Met deze motie wordt de raad opgeroepen

- dat bij een tussentijds vertrek van één van de wethouders niet de partij van de vertrekkende wethouder een vervanger voordraagt, maar de voltallige raad middels een selectiecommissie en een openbare sollicitatieprocedure een geschikte kandidaat benoemt.
- Deze werkwijze zo snel mogelijk, maar in elk geval voor 1 oktober 2023, formeel vastleggen in een uitgewerkte procedure.

Besluit:

Motie is verworpen.

33

Ter bespreking: Motie Communiqueer Duidelijk (FvD)

Indiener: Forum voor Democratie

Mede-indiener: Progressief Teylingen

Roept het college op:

- Na akkoord vanuit de gemeenteraad met een persbericht te komen;
- Hierin duidelijk aan te geven dat het een investeringskrediet betreft en wat dit betekent, waarom het een nodige en gewenste uitgave is, het zeker niet enkel een investering van de gemeente in zichzelf is en het juist een besluit in het belang van de Teylinger is, doordat het bestuurscentrum straks meer open en gastvrij zal zijn en inwoners meer mogelijkheden biedt;
- Hierbij ook beelden te laten zien van hoe het er na de verbouwing uit moet komen te zien; - Dit bericht via de gemeentewebsite- en social mediakanalen te delen; en gaat over tot de orde van de dag.

Besluit:

Motie is ingetrokken.

34

Sluiting