

Goedenavond Ruben,
Onderstaand de antwoorden op je technische vragen die ik mondeling heb gegeven.
Groet Marlies

Vraag 1: Op pagina 13 van DOSP de Vijver staat “openbare ruimte wordt hierbij één duurzaamheidsniveau nagestreefd.” Hoe wordt de gemeenteraad gedurende het bouwproces (van de deelgebieden) tussentijds op de hoogte gehouden van het behalen van het streven (niveau a)?

Antwoord 1:

Indien een deelgebied tussentijd beoordeeld kan worden vanuit de onafhankelijke beoordelingscommissie NL greenlabel zal daarover uiteraard worden gecommuniceerd. Niet alleen naar het college en raad maar ook naar toekomstige bewoners.

Verder heeft de raad de kaders bepaald bij het vaststellen van de gebiedsvisie, het addendum, bestemmingsplan en aangaan van de anterieure overeenkomst.

Vraag 2: Welke ruimte is er bij het project voor het niet halen van het streven? (of anders gezegd: wat is de waarde van de woorden ‘streven’?)

Antwoord 2:

De waarde van het woord “Steven” is dat in alle ontwerpen en plannen uitgegaan wordt van het hoogst haalbare gebiedslabel A. Het behalen van het label A is geen garantie. Gebiedsontwikkeling blijft een puzzel waarbij ALLE stukjes moeten blijven passen. Zo ook de financiële kaders. Vooralsnog gaan we er vanuit dat het gebiedslabel A passend is. Echter we kunnen niet in de toekomst kijken en weten niet hoe de kosten zich ontwikkelen.