

Door uw bezoek aan deze site voort te zetten, accepteert u het gebruik van cookies door Google Analytics om bezoekstatistieken te maken. [Lees meer](#)

Accepteer

PACHTPORTAAL



Voorhout Cluster: Teylingen gemeente-Roodemolenpolder II- 2025

Inschrijven

Informatie

AANBIEDER:

Overwater Rentmeesterskantoor BV

VERPACHTER:

Gemeente Teylingen

TYPE:

perceel

OPPERVLAKTE:

5.29.80 Ha

VRAAGPRIJS:

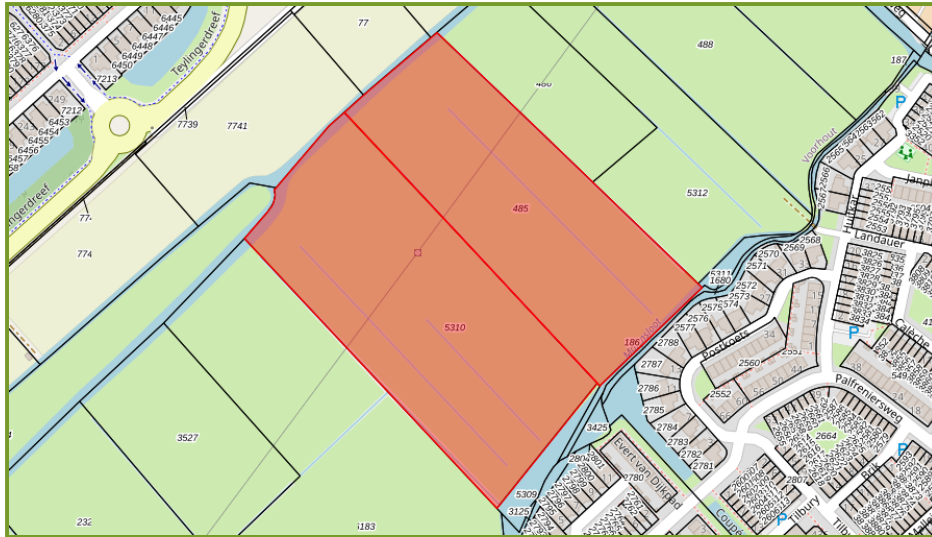
€ 0,00 Ha

INSCHRIJF PERIODE:

09-10-2024 t/m 30-10-2024

UITGIFTE PERIODE:

01-01-2025 t/m 31-12-2030



Kadastrale objecten

Kadastrale code	Uit te geven oppervlakte
VHT00B 00485	2.38.00 Ha
VHT00B 05310	2.91.80 Ha

Aanvullende uitgifte informatie

Bijzondere voorwaarden: Doorbelasting van zakelijke lasten en kosten
In tegenstelling tot artikel 5 lid 2 en 3 van de 'Algemene Voorwaarden 2021, behorende bij pachtovereenkomsten' zijn de waterschapslasten en ruilverkavelingrente/landinrichtingsrente voor rekening van verpachter. De kosten, zoals bedoeld in artikel 24 van de 'Algemene Voorwaarden 2021, behorende bij pachtovereenkomsten', komen voor rekening van verpachter.

Minimale biedprijs

De minimale biedprijs bedraagt € 250,00 per ha per jaar.

Selectieprocedure

De hierna genoemde voorwaarden worden meegenomen in de selectieprocedure: - Gegadigden dienen een minimale bieding van € 250,00 per hectare per jaar uit te brengen. - Gegadigden die in

het kader van het GLB aantoonbaar in de categorie 'goud' vallen prevaleren boven gegadigden met de indicatie 'zilver' of 'brons'. - Gegadigden die een biologische bedrijfsvoering (Skal gecertificeerd) hebben prevaleren boven gegadigden met een gangbare bedrijfsvoering. - Afstand (in kilometers) tussen bedrijfsgebouwen en percelen waarop ingeschreven wordt. - Er worden aanvullende punten toegekend aan (onder andere) duurzaamheidscertificaten/deelnamebewijzen aan duurzaamheidsprogramma's/deelnamebewijs ANIB/registratiebewijs zeldzame landbouwrasen. - Inschrijvers wordt geadviseerd hun profiel op het pachtportaal zo volledig mogelijk in te vullen. Aanwezige certificaten et cetera opgenomen in het profiel wegen mee bij de beoordeling van de inschrijving. - Gemeente Teylingen behoudt het recht van algemene gunning. Gunning vindt plaats na goedkeuring van de inschrijving door het College van Burgemeester en Wethouders. - Een onderzoek in het kader van de Bibob-wetgeving (verkorte integriteitstoets) kan deel uitmaken van het gunningstraject.

Pachtvorm

De gronden worden op basis van een geliberaliseerde pachtovereenkomst voor 6 jaar of korter (artikel 7:397 lid 1 BW) aangeboden. De uitgangspunten op basis waarvan de verpachting plaatsvindt, zijn definitief vastgesteld door de gemeente Teylingen. Eventuele aanpassingen op verzoek van inschrijver worden niet meegenomen. De pachtovereenkomst is als document bij deze inschrijving gevoegd om te kunnen raadplegen.

Pachtprijs

De minimale pachtprijs bedraagt € 250,00 per hectare per jaar. De pachtprijs geldt voor de gehele pachtduur.

Algemene voorwaarden

Op deze pachtovereenkomst zijn van toepassing de 'Algemene Voorwaarden 2021 behorende bij pachtovereenkomsten', zoals gedeponereerd bij Van der Kuijp Notariaat Strijen op 3 juni 2021, voor zover daarvan niet in de pachtovereenkomst wordt afgeweken. De Algemene voorwaarden zijn als document bij deze inschrijving gevoegd.

Bijzondere voorwaarden: Tussentijdse beëindiging

Als de bestemming van het gepachte wijzigt en die bestemming is in overeenstemming met het algemeen belang, heeft verpachter het recht om de pachtovereenkomst tussentijds te beëindigen

met een opzegtermijn van zes maanden. Bij beëindiging van de pachtovereenkomst op basis van dit artikel heeft pachter geen aanspraak op vergoeding in welke zin dan ook, behalve in het geval dat verpachter de pachtovereenkomst opzegt tegen het tijdstip dat in de looptijd van het oogstseizoen valt. In dat geval heeft pachter recht op vergoeding van de schade die hij daardoor lijdt.

Bijzondere voorwaarden: Beheer Weidevogels - Duurzaam grondgebruik
Het beheer is gericht op instandhouding en verbetering van het leefgebied van weidevogels en duurzaam grondgebruik. Dat betekent dat gedurende de pachtperiode extensieve beweiding grasland van toepassing is met de volgende criteria: - Verplichting beweiding met maximaal 1,5 GVE tot 2 GVE per ha; - In de periode van 1 april tot 15 juni zijn geen bewerkingen toegestaan en er mag niet worden gemaaid; - Verplicht gebruik van nestbeschermers; - Chemische onkruidbestrijding is niet toegestaan. - Bemesting met ruige stalmest is verplicht: a. In een kalenderjaar minimaal 10 en maximaal 20 ton ruige stalmest per hectare uitrijden in twee sessies en aanbrengen van 20 m³ drijfmest is toegestaan; b. Het aanbrengen van de mest is alleen toegestaan tussen 1 februari en 1 april of tussen 15 juni en 1 september; c. Het aanbrengen van kunstmest is niet toegestaan.

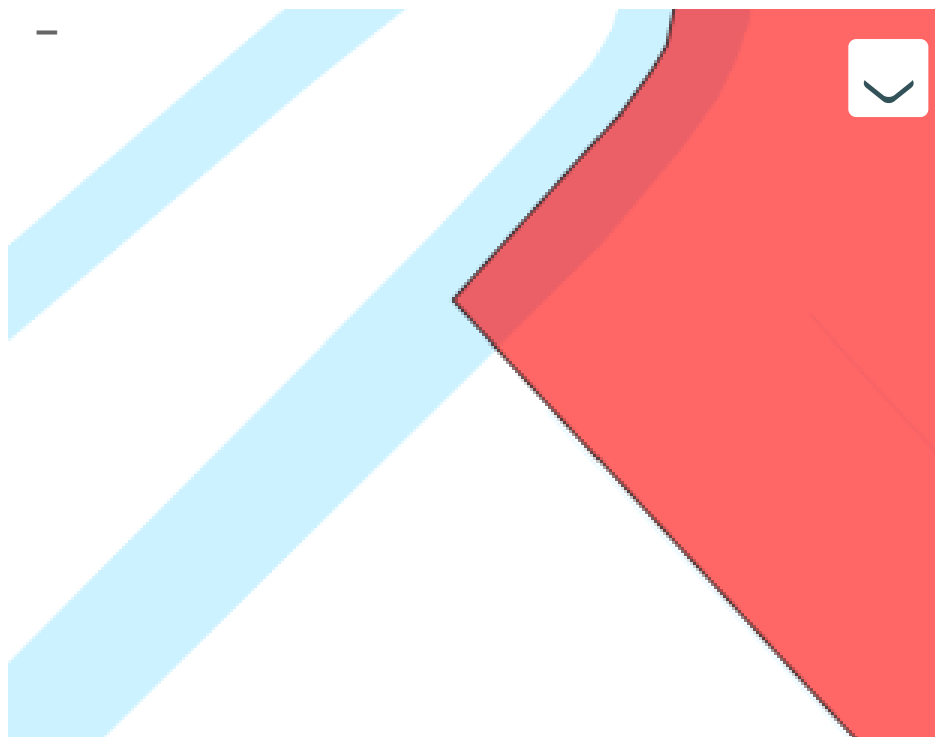
Bijzondere voorwaarden: schaduwplekken

Pachter treedt in overleg met verpachter over het creëren van schaduwplekken op gepacht weiland (denk aan schuilhut bij schapen en solitaire bomen bij runderen).

Documenten

[Algemene voorwaarden bij pachtovereenkomsten-versie 2021.pdf](#)

[Pachtovereenkomst-cluster roodemolenpolder II-01 CONCEPT inschrijving.pdf](#)



Mijn acties op dit perceel

Let op: Om in te schrijven moet u inloggen

Pachtportaal

[Home](#)

[Aanbod](#)

Vragen

[Disclaimer](#)

[FAQ](#)

Links

[P8 Software B.V.](#)

[Pachtwet](#)

*© Copyright 2025 Pachtportaal mogelijk gemaakt door P8 Software B.V.
in opdracht van haar verpachters*