

Inspraak : commissie ruimte
Datum : dinsdag 1 september 2020
Betreft : bouwproject Jan Steenlaan/Sweilandstraat te Warmond

Geachte commissieleden,

Graag breng ik namens de bewoners uit bovengenoemde straten het volgende onder uw aandacht. Wij zijn de dupe geworden van het bouwproject van woonstichting Stek.

De omwonenden zijn nooit geïnformeerd over de plannen van dit bouwproject.

Bij slechts een aantal aangrenzende huizen zijn 0-metingen uitgevoerd. Andere nabij gelegen huizen zijn overgeslagen. Ondanks dat deze huizen op staal gefundeerd zijn en daardoor gevoeliger zijn voor trillingen.

Tijdens de sloopwerkzaamheden, uitgevoerd door Beelen, zijn door meerdere bewoners trillingen waargenomen. Door soms zware trillingen en door de bijzondere sloopwijze waarop de werkzaamheden zijn uitgevoerd maakten wij ons ernstige zorgen over onze woningen.

Na de sloop bleken zowel aan de buiten- als de binnenzijde van onze huizen meerdere scheurtjes te zijn ontstaan evenals los stucwerk. Reden om contact op te nemen met Stek. De heer J. Metaal vertelde ons dat dit zijn project was maar hij niet de aangewezen persoon was die hier iets mee kon. Wij moesten dus zelf contact opnemen met; van Morgen Wonen, VolkerWessels en sloopbedrijf Beelen. Er werd ons door diverse medewerkers verzekerd dat het allemaal netjes afgehandeld zou worden. Vervolgens hebben wij niets meer vernomen.

De bewoner van Jan Steenlaan 12 (direct gelegen naast de bouwplaats) heeft ook contact gehad met Beelen. Quattro Expertise heeft namens Beelen een inspectie uitgevoerd. Ondanks dat er een 0-meting op dit adres is uitgevoerd was thermische krimp en andere niet specifiek genoemde oorzaken de conclusie. Er ontstond steeds meer schade aan de woning wat vervolgens weer bij Beelen gemeld is. Er was er volgens hun geen reden meer om te komen kijken.

Hierop is door Ingenieursbureau van Dorp een contra-expertise uitgevoerd. De expert gaf aan dat het zéér aannemelijk was dat de schade ontstaan is door grondwaterveranderingen, gewichtsveranderingen of trillingen.

In tegenstelling tot wat Beelen had aangegeven bleek na gesprekken in de buurt er meerdere bewoners in zowel de Jan Steenlaan als in de Sweilandstraat wel schade gemeld te hebben. Gesprongen ramen, scheuren in tegelwerk, scheuren in binnen- en buitengevels en ontzette kozijnen waardoor ramen en deuren niet meer sluiten.

Omdat wij nergens gehoord zijn hebben wij contact opgenomen met vereniging EigenHuis, rechtsbijstand en de gemeente. Wij hebben gesproken met de heer de Wit en mevrouw Romeijn. De heer de Wit verzekerde ons goed contact te hebben met alle partijen en beloofde langs te komen en alles op te lossen. Vervolgens niets meer vernomen.

Uiteindelijk hebben wij de partijen schriftelijk aansprakelijk gesteld. In navolging daarvan hebben de heer Broeders (Liberty Expertise) en de heer Paauwe (projectleider Firma Beelen) een rondje door de wijk gelopen. Ze kwamen ze niet verder dan krimpscheuren. Wel kregen we ongevraagd de opmerking van de heer Broeders dat de huizen aan de Sweilandstraat (bouwjaar 1952) onderheid hadden moeten worden.

Op dezelfde dag werden er nota bene heiwerkzaamheden uitgevoerd wat direct flinke trillingen veroorzaakte. Diverse bewoners hebben contact opgenomen met Stek en de gemeente. De heer de Wit was niet bereikbaar die vrijdag. Volgens de heer Metaal hadden de werkzaamheden allang afgerond moeten zijn. Hij gaf al snel aan de heiwerkzaamheden niet te kunnen stoppen.

VolkerWessels gaf aan dat men de palen voor de schuurtjes vergeten was. Ondanks eerdere meldingen van trillingen en schade gaf ze aan dat uit kostenoverwegingen deze palen niet geboord maar geheid werden.

Sandra Groenendal (PvdA Teylingen) meldde zich bij ons na het lezen van een twitter bericht over onze situatie. Samen met Paul Witteman (PvdA) heeft ze ons bezocht. Ook zij kwamen tot de conclusie dat gang van zaken tijdens dit project niet klopte.

Inmiddels zijn we in contact gekomen met de heer van Rossum uit Voorhout. Het blijkt geen incident maar een structureel probleem bij de gemeente Teylingen. Wij hebben hem gevraagd ons te helpen met zijn opgedane kennis bij voorgaande bouwprojecten zoals de Boekhorstlaan, de Bijleveldlaan en de Hoofdstraat waar vergelijkbare problemen hebben gespeeld.

Inmiddels heeft Sandra Groenendal er bij wethouder Volten op aangedrongen contact op te nemen met Stek om de ontstane problemen netjes op te lossen.

Ook maken wij ons grote zorgen over een nieuw bouwproject in de nabijgelegen Lockhorstlaan. Kunnen wij er vanuit gaan dat de gemeente dan haar zaken wel op orde heeft?

U zult begrijpen dat wij ons machteloos, ongehoord en gefrustreerd voelen omdat wij door alle betrokken partijen, inclusief de opzichter en de omgevingsmanager van de gemeente, onbehoorlijk behandeld zijn.

Wij waarderen de bemiddelende rol van de gemeente maar verwachten dat zij verantwoordelijkheid neemt voor de ontstane situatie. En ervoor zorgt dat de omwonenden niet met de schade en de daarbij behorende kosten blijven zitten.