

TECHNISCHE VRAGEN

Technische vragen worden kort en duidelijk geformuleerd.



gemeente
TEYLINGEN

Wat zijn technische vragen?

Deze vragen zijn bedoeld om een beter beeld te krijgen van een onderwerp. De vraag is gericht op het verkrijgen van informatie of van een toelichting op een tekst, bijvoorbeeld wetsuitleg. Het gaat daarbij om feiten, niet om opvattingen of nog te maken keuzes. Deze vragen hebben dus geen politieke lading.

U kunt technische vragen en antwoorden insturen naar technischevragen@raadteylingen.nl

Beantwoording vindt plaats binnen 15 werkdagen. Wanneer dit niet lukt wordt dit gemotiveerd aangegeven, inclusief een nieuwe termijn.

Van (naam raadslid)	Stefanie de Voogd en Martijn de Ruiter
Fractie	VVD
Datum	25 november 2024

Onderwerp	Omgevingsvisie
------------------	----------------

De technische vragen gaan over:	A. Een geagendeerd onderwerp (bijv. een raadsvoorstel of ingekomen stuk), namelijk: Omgevingsvisie Teylingen, een florerende toekomst voor Teylingen (2040) B. Overige technische vragen (<i>Let op: beantwoord ook de vragen onder het volgende kopje</i>)
--	---

Vragen en antwoorden openbaar maken? <i>Met publiek delen via iBabs</i>	Ja
---	----

Technische Vragen

Vraag 1: O.a. op p. 31 staat: *'We hanteren 50 – 100 m2 nieuw openbaar groen per nieuw te reageren woning.'* Daarbij luidt de vraag of dit al staat in bestaand beleid (zo ja, waar?) of dat dit nieuw is?

Antwoord 1:

Vraag 2: Op p.41 staat: "Het streven is om eind 2024 een startwijk aan te wijzen" m.b.t. de TransitieVisie Warmte. Wat is de stand van zaken omtrent dit streven?

Antwoord 2:

Vraag 3: Op p. 41 staat: *'We nemen extra maatregelen voor bijvoorbeeld hemelwaterafvoer. Dit hemelwater houden we vast tot in ieder geval 20 mm.'* Ook hierbij luidt de vraag of dit al staat in bestaand beleid (zo ja, waar?) of dat dit nieuw is?

Antwoord 3:

Vraag 4: Op p. 44 staat: *'Een herziening van het parkeerbeleid wordt daarom opgesteld waarbij we gebruik maken van passende CROW-richtlijnen.'* Nu hebben we recent natuurlijk het nieuwe parkeerbeleid aangenomen waarbij we nieuwe parkeernormen hebben op basis van onderzoek en wij niet gebruik maken van passende CROW-richtlijnen. Klopt het dan wel als we dit nu in de omgevingsvisie opnemen?

Antwoord 4:

Vraag 5: Op p. 39 staat *'Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen zetten we in op ENG in plaats van BENG of wellicht zelfs energie-leverend.'* Vervolgens staat op p. 46 *'Bij nieuwe ontwikkelingen is BENG het minimum, maar waar mogelijk willen we volledig energieneutrale wijken realiseren door middel van een wijkgerichte aanpak.'*

Is ENG of BENG nu het minimum? En hoe verhouden deze passages zich t.o.v. elkaar c.q. hoe moet dit gelezen worden door een initiatiefnemer die een nieuwe ontwikkeling beoogt en dat BENG wilt realiseren, kan dat dan onder deze omgevingsvisie?

Antwoord 5:

Vraag 6: Op p. 79 staat onder het kopje **'Bereikbaar (4)'**: *'1. Kernwinkelgebieden; ambitie autovrij'* Hierbij luidt ook de vraag of dit al staat in bestaand beleid (zo ja, waar? Dit lijken wij niet te kunnen lezen in de centrumvisie) of dat dit nieuw is?

Antwoord 6:

Vraag 7: In hoeverre wordt er in deze omgevingsvisie al rekening gehouden met geluidsoverlast van ontwikkelingen m.b.t. de energietransitie (denk aan: warmtepompen / transformatorhuisjes), dan wel in ander beleid? Kan dat in het omgevingsplan (geluidswaarden) plaatsvinden?

Antwoord 7:

Bijlagen:

