

Krediet Herinrichting Herenweg en vervangen Warmonderhekbrug in Warmond

aan: de raad van de gemeente Teylingen

zaaknummer: Z-22-253908
datum collegevergadering: 27 juni 2022
portefeuillehouder: Mevr. H.M.A. Hooij
behandelend ambtenaar: Pieter Mulder
emailadres: P.Mulder@HLTsamen.nl
telefoon: 14 0252
embargo: ☐

Samenvatting:

In deze raadsbrief delen we een update over de planning en de kosten van de werkzaamheden aan de Herenweg en Warmonderhekbrug.

In september 2021 is gestart met het vervangen van de Warmonderhekbrug en dit werk is onlangs afgerond. Nu de brug gereed is, kan worden gestart met de herinrichting van het tweede deel van de Herenweg en Sweilandstraat. Ten gevolge van lange levertijden van materialen en de bouwvak start dit werk later dan aanvankelijk gepland namelijk medio augustus, direct na de bouwvak.

Het overschot van 1.101.500 voor de laatste fase van de herinrichting Herenweg wordt ingezet ter dekking van het tekort van 885.000 dat is ontstaan op het project Warmdonderhekbrug.

Inleiding:

In Warmond is een aantal ingrijpende infraprojecten uitgevoerd of wordt nog uitgevoerd, op basis van het raadsbesluit d.d. 19 januari 2019. Dit betreft:

- De herinrichting van de Herenweg tussen Oosteinde en de kruising met de Van Wassenaarstraat / Padoxlaan in combinatie met de herinrichting van de Sweilandstraat.
- De herinrichting van de Oranje Nassaulaan tussen de Warmonderhekbrug en Buitenwater en groot onderhoud tussen Buitenwater en de spooronderdoorgang.

Daarnaast bleek uit inspecties dat de Warmonderhekbrug erg slecht was en op basis van de constructieve veiligheid moest worden vervangen.

Het vervangen van de brug, de herinrichting van de Oranje Nassaulaan, Sweilandstraat en Herenweg hebben een nauwe relatie met elkaar. Zij vormen gezamenlijk de enige doorgaande route door Warmond en verbinden Warmond aan de zuidzijde met Oegstgeest (N444) en aan de noordzijde met de A44/Sassenheim. De uitvoering is zodanig gepland, dat de bereikbaarheid van Warmond is en blijft gegarandeerd.

Planning:

In juni 2020 is eerst onderhoud gepleegd aan de Oranje Nassaulaan tussen de spooronderdoorgang en Buitenwater waarbij de asfaltdeklaag is vervangen en brede rode fietssuggestiestroken zijn aangebracht.

Aanvankelijk zou in het najaar van 2020 worden gestart met het vervangen van de Warmonderhekbrug, samen met de herinrichting van de Oranje Nassaulaan tussen de brug en de zijstraat "Buitenwater". Dit werk zou worden gecombineerd met het opnieuw asfalteren van het kruispunt N444 – Abtspoelweg en het vervangen van verkeersregelinstallatie op dit kruispunt op verzoek van de gemeente Oegstgeest. Dus: één afsluiting voor drie projecten om de overlast zoveel mogelijk te beperken en de directe raakvlakken tussen de 3 projecten te waarborgen.

De vervanging van de brug moest een jaar worden uitgesteld ten gevolge van langdurige onderhandelingen met een particuliere grondeigenaar om toestemming te krijgen voor het gebruik van gronden die nodig waren om de brug te vervangen. Aangezien Warmond niet aan twee zijden tegelijk kan worden afgesloten, heeft het college in september 2020 besloten om een deel van de Herenweg veilig in te richten tussen Oosteinde en Bloemistendam, voordat de brug zou worden vervangen. Dit werk werd in juli 2021 afgerond. In september 2021 is gestart met het vervangen van de Warmonderhekbrug en dit werk is onlangs afgerond. Nu de brug gereed is, kan worden gestart met de herinrichting van het tweede deel van de Herenweg en Sweilandstraat. Ten gevolge van lange levertijden van materialen start dit werk later dan aanvankelijk gepland namelijk medio augustus, direct na de bouwvak.

Resumé:

Groot onderhoud Oranje Nassaulaan tussen spooronderdoorgang en Buitenwater	Juni 2020
Herinrichting Herenweg tussen Oosteinde en Bloemistendam	Mei 2021 – Juli 2021
Vervangen Warmonderhekbrug en aansluiting op Oranje Nassaulaan	Sep 2021 – Mei 2022
Start Herinrichting Sweilandstraat en Herenweg tussen Bloemistendam en kruising Van Wassenaarstraat/Padoxlaan	Aug 2022

Financien:

Voor het project Herinrichting van Oranje Nassaulaan, Herenweg en Sweilandstraat is het volgende krediet beschikbaar gesteld.

Raadsbesluit 31-01-2019	€ 3.766.500
Bijdrage exploitatie wegen	€ 230.000
Totaal:	€ 3.996.500

Het eerste deel van de herinrichting van de Herenweg (tussen Oosteinde en Bloemistendam) is gereed. Voor het tweede deel (Sweilandstraat en Herenweg tussen Bloemistendam en kruising Padoxlaan/Van Wassenaarstraat) is onlangs opdracht verstrekt. In het krediet voor de herinrichting van de Herenweg is een bedrag opgenomen van € 225.000 voor de herinrichting van de Oranje Nassaulaan tussen de Warmonderhekbrug en Buitenwater. Dit werk is uit efficiëntieoverwegingen (binnen één afsluiting) met het vervangen van de brug uitgevoerd.

Dit leidt tot het volgende kostenoverzicht.

Eerste deel herinrichting Herenweg (jaar 2021)	€ 860.000
Opdracht tweede deel Herenweg (jaar 2022)	€ 1.360.000
Vorbereiding en interne kosten	€ 320.000
Inzet pendelbus Arriva t.b.v. tweede deel Herenweg	€ 130.000
Herinrichting Oranje Nassaulaan tussen Warmonderhekbrug en Buitenwater	€ 225.000
Totaal:	€ 2.895.000

Dit houdt in dat op dit moment een krediet over is van € 1.101.500 (€ 3.996.500 - € 2.895.000). Deze onderschrijding komt doordat het krediet voor de herinrichting van Herenweg was gebaseerd op een definitief ontwerp dat nog met veel onzekerheden moest worden uitgewerkt en waarbij een ruime risicoreservering is opgenomen.

Vervangen Warmonderhekbrug

Begin 2020 was een krediet beschikbaar van € 1.020.000 gebaseerd op de kostenraming van het definitief ontwerp voor de vervanging van de brug. Aanvullend is er € 100.000 aan krediet toegevoegd voor de uren/inhuur van personeel. Hiermee komt het totale krediet uit op € 1.120.000 Na zomer 2020 is besloten de vervanging van de brug met een jaar uit te stellen.

Aanbestedingsfase brug

Gezien de complexiteit van het werk (dicht langs particulieren eigendommen, complexe raakvlakken tussen het tijdelijk verleggen en terugleggen van kabels en leidingen, de sloop en bouw van de brug met grote impact voor inwoners en ondernemers van Warmond ten gevolge van de benodigde langdurige afsluiting) is besloten om het werk in een tweefase-contract aan te besteden: 1) de bouwteamfase en 2) de uitvoeringsfase.

In de eerste fase wordt op kwaliteit en niet op prijs gegund. Hier wordt de inschrijver beoordeeld op o.a. de visie en op samenwerking met de opdrachtgever, afstemming over verleggen kabels en leidingen, optimalisaties van het ontwerp, minimaliseren omgevingshinder door slimme fasering en optimaliseren bouwtijd. Na gunning is met de gemeente, samen met de aannemer en het ingenieursbureau, een bouwteam gevormd om het ontwerp verder te optimaliseren en te toetsen aan uitvoerbaarheid en alle omgevingsaspecten zo goed mogelijk te beheersen in deze complexe omgeving. Daarbij is veel gebruik gemaakt van de specifieke uitvoeringskennis van de aannemer.

Op basis van het vastgestelde uitvoeringsontwerp heeft de aannemer een aanbieding gedaan waar de gemeente opdracht voor heeft gegeven.

In de tweede fase is het werk op basis van het uitvoeringsontwerp door de aannemer gerealiseerd.

De belangrijkste kosten zijn:

Vervangen Warmonderhekbrug en herinrichting Oranje Nassaulaan tussen Warmonderhekbrug en Buitenwater.	€ 1.340.000
Tijdelijke fietsvoetgangersbrug	€ 140.000
Tijdelijke kabels- en leidingbrug	€ 60.000
Inzet pendelbus Arriva	€ 168.000
Extra personeelskosten en directie en toezicht (inhuur)	€ 125.000
Onvoorziene kosten tijdens uitvoering (meerwerk)	€ 67.000
Meerwerk t.g.v. oude funderingsresten bij sloop brug	€ 75.000
Totaal:	€ 1.975.000

De oorzaak van de hogere kosten zijn als volgt te verklaren.

- Krediet beschikbaar gesteld op basis van een raming uit 2020 en uitvoering in 2021/2022. Door overspannen markt en fors hogere materiaalprijzen in 2021 (vooral staal) ontstaat een tekort;
- Een aanbidding zonder concurrentie op basis van een open begroting, die is gecontroleerd door de opdrachtgever;
- De raming van 2020 bleek te laag te zijn bij uitvoering in 2021/2022 en daarmee ook het eerder vastgestelde krediet;
- Prijsaanbiedingen onderaannemers (fundering, prefab betonliggers) waren aanzienlijk hoger dan geraamd (overspannen markt, beperkte keuze, weinig concurrentie);
- Niet geraamde kosten bouwteamfase (aannemer en ingenieursbureau);
- Aanzienlijk hogere kosten verkeersmaatregelen, tijdelijke verkeersregelininstallatie voor veilige fietsoversteek en omleidingsroutes;
- Het werk liep vertraging op en daardoor langere inzet van pendelbus Arriva (totaal 8 maanden);
- Besluit om interne kosten en ambtelijke inzet met terugwerkende kracht over 2020, 2021 en 2022 door te belasten op kredieten van de projecten.

Dit betekent dat voor het project Warmonderhekbrug een dekking ontbreekt voor meerkosten van € 855.000 (€ 1.975.000 - € 1.120.000).

Dekking van de meerkosten Warmonderhekbrug.

Zoals eerder in deze raadsbrief beschreven, is in juni 2022 voor de laatste fase van de herinrichting Herenweg een krediet over van € 1.101.500 (zie pag. 3 onder kostenoverzicht).

Laatste fase herinrichting Herenweg en Sweilandstraat.

Voor de uitvoering van de laatste fase is onlangs opdracht gegeven. De verwachting is dat er voldoende krediet over is om meerwerk / tegenvallers tijdens de uitvoering op te kunnen vangen.

Het college zal het krediet van de Herenweg verlagen met € 855.000 en het krediet voor het vervangen van de Warmonderhekbrug verhogen met € 855.000 en dit opnemen in de tweede voortgangsrapportage van 2022.

Bijlagen: geen