



BASISPLAN HORTUSPLEIN

(sluitend voor nieuw programma, bestaand programma en compensatie 33 parkeerplekken Kerkplein)

Verdeling parkeerplekken	
Parkeerplein	105 parkeerplekken
Westerstraat	26 parkeerplekken
Expeditiestraat	10 parkeerplekken
Achterstraat	11 parkeerplekken
Overig	12 parkeerplekken
Totaal	164 parkeerplekken



- #### SCENARIO 1
- Behoud van het basisplan
 - Schuine parkeerplekken op plein
 - Langsparkeerplekken langs Westerstraat (geen haaksparkeren meer ivm verkeersintensiteit)
 - Capaciteit Westerstraat 11 parkeerplekken
 - Balans t.o.v. basisplan -/- 15 parkeerplekken
 - Gevolgen
 - In plaats van één piek in de week zullen er meer pieken met een tekort zich aandienen. Accepteren we deze pieken met een capaciteitstekort?
 - Parkeren op Kerkplein als alternatief accepteren (kwaliteitsslag in het hart van het centrum komt daarmee onder druk te staan)?
 - Mogelijk ingrepen nodig op het gebied van uitbreiding van de blauwe zone / vergunningen?

SCORE

Toevoegen parkeercapaciteit t.b.v. ontwikkelingen elders in centrum
Geen extra capaciteit, mogelijk vermindering van capaciteit

Functionaliteit plein
Supermarkt: Dit heeft de voorkeur bij de supermarkt, zorgpunt is de stalling van winkelkarretjes en de bereikbaarheid van auto's met de winkelkarretjes
Wonen: Plein biedt geen eigen plek voor bewoners, zij parkeren tussen de bezoekers van de supermarkt/centrum

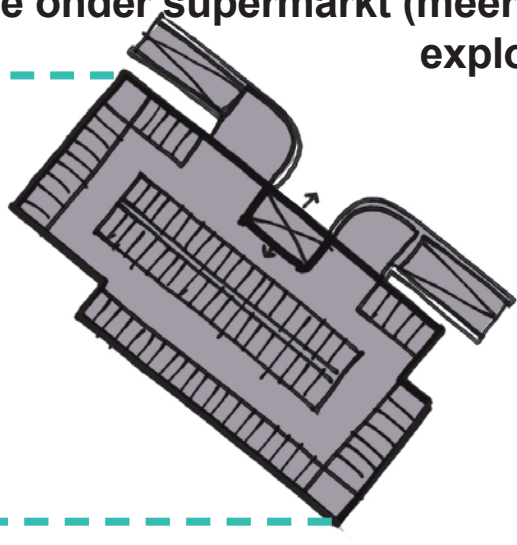
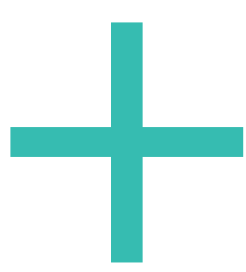
Kwaliteitsvergroting westelijke entree centrumgebied
Er vindt geen kwaliteitsverbetering plaats, de ruimtelijke kwaliteit staat bij dit scenario op het parkeerplein onder druk, mogelijk ook bij het Kerkplein

Extra ontwikkelingstijd
Geen extra ontwikkelingstijd

Financieel (naar verwachting)
Geen extra grote investeringen noodzakelijk



- #### SCENARIO 2
- Plein anders inrichten vanuit verkeerskundige, functionele en vooral ruimtelijk-kwalitatieve overwegingen i.v.m. vormgeving westelijk entree centrum Sassenheim
 - Circuit met beperkt aantal parkeerplekken op plein, toevoeging groen en ruimte voor oversteken en stalling winkelkarretjes
 - Afstand parkeerplekken tot woningen
 - Introductie parkeergarage onder supermarkt (meerkosten ca. € 2.926.000,- exploitatielast € 60.200,- /jr)



- Parkeercapaciteit +/- 4 parkeerplekken t.o.v. basisplan
- Gevolgen
 - Investering gemeente noodzakelijk
 - Ruimtelijke en functionele kwaliteitsslag westelijke centrumtree

SCORE

Toevoegen parkeercapaciteit t.b.v. ontwikkelingen elders in centrum
Zeer beperkte extra capaciteit, deze slag is vooral bedoeld voor een ruimtelijke en functionele kwaliteitsslag

Functionaliteit plein
Supermarkt: Niet de voorkeur van de supermarkt, deze ziet graag dat de bezoekers op maaiveld direct voor de deur kunnen parkeren
Wonen: Bewoners hebben meer ruimtelijke kwaliteit voor de woning (minder druk), en mogelijk erwijs een eigen parkeerplek in de garage

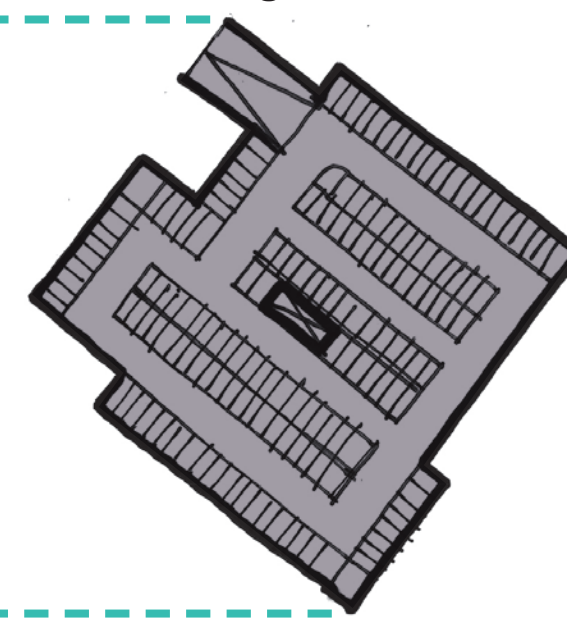
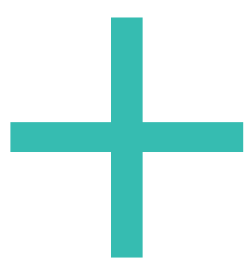
Kwaliteitsvergroting westelijke entree centrumgebied
Dit scenario biedt een ruimtelijke kwaliteitsverbetering. Minder vol plein, meer groen, tevens ruimte om het plein over te steken en de stalling voor winkelkarretjes fatsoenlijk in te passen

Extra ontwikkelingstijd
Beperkte extra ontwikkelingstijd (financieel dekkend krijgen en extra ontwerptijd)

Financieel (naar verwachting)
Behoorlijke extra investering noodzakelijk



- #### SCENARIO 3
- Plein inrichten als pleinruimte ipv parkeerterein
 - Introductie parkeergarage onder supermarkt en plein (meerkosten ca. € 4.865.000,-; exploitatielast € 108.500,- /jr)
 - Parkeercapaciteit +/- 33 parkeerplekken t.o.v. basisplan, waardoor de mogelijkheid ontstaat om extra woningen te realiseren in het centrum



- Gevolgen
 - Forse investering gemeente noodzakelijk
 - Forse ruimtelijke kwaliteitsslag westelijke centrumtree en extra ontwikkelruimte
 - Ingewikkelde gesprekken noodzakelijk met de supermarkt

SCORE

Toevoegen parkeercapaciteit t.b.v. ontwikkelingen elders in centrum
Extra capaciteit om extra woningen in het centrum te realiseren, mogelijk erwijs op de locatie bij de supermarkt

Functionaliteit plein
Supermarkt: Niet de voorkeur van de supermarkt, deze ziet graag dat de bezoekers op maaiveld direct voor de deur kunnen parkeren
Wonen: Bewoners hebben veel meer ruimtelijke kwaliteit voor de woning (geen autoverkeer, maar groen plein), en mogelijk erwijs een eigen parkeerplek in de garage

Kwaliteitsvergroting westelijke entree centrumgebied
Dit scenario biedt een sterke ruimtelijke kwaliteitsverbetering. Extra pleinruimte in centrum biedt kwaliteit aan de westzijde, meer groen

Extra ontwikkelingstijd
Extra ontwikkelingstijd (extra ontwikkeling, fasering, financieel dekkend krijgen en extra ontwerptijd)

Financieel (naar verwachting)
Forse extra investering noodzakelijk